

Zastupitelstvo obce Holetín na svém jednání dne 18. března 2021 schválilo tyto

## Podmínky pronájmu prostor Kulturního centra Holetín

(dále také „Podmínky“)

platné pro veškeré žádosti podané po dni jejich schválení Zastupitelstvem obce Holetín

### I. Předmět pronájmu:

#### 1. Multifunkční sály s příslušenstvím (dále jen „Sály“)

Zahrnuje:

- ✓ velký taneční sál s barem a pódiem (113 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup>)
- ✓ 1x malý sál (40 m<sup>2</sup>) a 1x sál s barem (68 m<sup>2</sup>) a vybavením pro max. cca 70 osob (sklo, příbory, talíře aj.) včetně výčepního zařízení s připojením na 2 sudy – všechny sály jsou od sebe oddělitelné uzamykatelnými posuvnými dveřmi
- ✓ kuchyň se spotřebiči a vybavením (sklokeramický vaříč, el. trouba, digestoř, MW, lednice monoklimatická, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, varná konvice, kuchyňské nádobí)
- ✓ WC pánské, WC dámské, WC bezbariérové,
- ✓ zádveří a šatna,
- ✓ úklidová místnost vč. úklidových prostředků;
- ✓ venkovní prostor – dvůr se zastřešenou pergolou a sezením  
Celková plocha interiéru: 400 m<sup>2</sup>  
Kapacita max. 120 osob

#### 2. Klubovna

Zahrnuje:

- ✓ 1x sál (46 m<sup>2</sup>)
- ✓ kuchyňka se sklokeramickým 4 plotýnkovým vaříčem (bez kuchyňského vybavení)
- ✓ 1x WC
- ✓ vstupní chodba  
Celková plocha interiéru: 62 m<sup>2</sup>  
Kapacita max. 20 osob

### II. Obecné podmínky pronájmu:

#### II. 1. Vlastník nemovitosti – pronajímatel

Vlastníkem a provozovatelem Kulturního centra Holetín je **Obec Holetín** se sídlem Horní Holetín 105, 539 71 Holetín, IČO 00270105, číslo bankovního účtu 4624531/0100, vedeného u KB Hlinsko (dále také „pronajímatel“).

Správcem objektu je Obecní úřad Holetín zastoupený Vendulou Vondráčkovou, tel. +420 725 444 588.

#### II. 2. Rezervace předmětu nájmu, záloha

Rezervace předmětu nájmu musí být uskutečněna u správce objektu, který rezervaci potvrdí.

Dospělá svéprávná osoba, která provedla rezervaci objektu, se dále považuje za nájemce. Nájemce uhradí do pěti pracovních dní od rezervace předmětu zálohu ve výši 50 % nájmu dle čl. III Podmínek, a to buď v hotovosti do pokladny OÚ Holetín nebo bankovním převodem na bankovní účet obce Holetín uvedený v bodě II.1.

Jako variabilní symbol bude uveden první den nájmu ve formátu DDMMRR (den, měsíc, rok – např. nájem dne 3.5.2021 – variabilní symbol 030521). Zruší-li nájemce rezervaci předmětu nájmu v době kratší než 30 kalendářních dní přede dnem nájmu, nebude záloha nájemci vrácena a bude použita na ušlý zisk pronajímatele z blokovaného termínu nájmu.

U víkendových akcí se zpravidla předává předmět nájmu v pátek v poledních hodinách a objekt musí být uveden do původního stavu v neděli do 20 hodin. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu těchto termínů. Přesný časový rozsah předmětu nájmu bude uveden na Předávacím protokolu.

### **II. 3. Pronájem, povinnosti nájemce, zodpovědnost za škody**

Pro potřeby pronájmů bude upřednostněn pronájem celého kulturního centra a poté prostory bez tanečního sálu. Klubovna kulturního centra prioritně není určena k pronájmu. Slouží především pro potřeby pravidelných zájmových činností kulturního centra (keramický kroužek, členské schůze spolků apod.).

Nájemce při převzetí objektu svým podpisem Předávacího protokolu stvrdí převzetí zodpovědnosti za pronajatý objekt a jeho vybavení po dobu nájmu. Nájemce dále obdrží Soupis prostor a závad a Pokyny v případě zapůjčení prostor, s jejichž obsahem je povinen se seznámit. Povinností nájemce je jakoukoliv zjištěnou závadu, která není uvedena v Soupisu prostor a závad před užíváním předem nahlásit správci objektu.

Na závady nahlášené až po skončení nájmu bude pohlíženo jako na škody vzniklé v souvislosti s pronájmem. Jakékoliv škody na majetku a zařízení vzniklé v souvislosti s užíváním objektu je nájemce povinen po skončení nájmu nahlásit správci objektu. Úmyslné neohlášení škody může být pokutováno až do výše 1,0 násobku vzniklé škody. Nájemce se svým podpisem a převzetím předmětu nájmu zavazuje po skončení akce uvést předmět nájmu do původního stavu. O případném nedostatečném úklidu a škodách na majetku a zařízení bude sepsán zápis, případně provedena fotodokumentace a nájemce bude informován o vzniklých škodách a výši jejich náhrady. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat nájemci za nedostatečný úklid a škody na majetku finanční náhradu dle platného ceníku, který je součástí předávacího protokolu.

Finanční ocenění zařízení a vybavení neuvedené v ceníku se řídí v místě obvyklými cenami s přihlédnutím k možnému opotřebení. Toto ocenění stanovuje majitel objektu, resp. vedení obce Holetín. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úhradu za nedostatečný úklid či způsobenou škodu. Nájemce je povinen uhradit předepsanou škodu do 5 pracovních dní v hotovosti do pokladny OÚ nebo na výše uvedený účet obce Holetín.

Ve všech interiérech Kulturního centra Holetín platí zákaz kouření a rozdělávání otevřeného ohně a zákaz vstupu zvířat. Při porušení tohoto zákazu může pronajímatel nájemci uložit pokutu až do výše 3000 Kč. Používání zábavní pyrotechniky, která je určena pro užití v interiéru je v interiérech Kulturního centra Holetín dovoleno pouze dospělou osobou za dodržení všech bezpečnostních pravidel. Nájemce nese v tomto případě plnou zodpovědnost za vzniklé škody na pronajatém majetku a zařízení.

Užití vlastního elektrického spotřebiče je možno pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem. Elektrický spotřebič musí být v bezvadném technickém stavu. Nájemce nese plnou zodpovědnost za škody na majetku a zařízení vzniklé v důsledku použití vlastního elektrospotřebiče.

Předmět pronájmu je vytápěn pomocí přímotopů. Jejich ovládání si zajišťuje nájemce sám, přičemž je povinen chovat se úsporně a vypínat vytápění v době, kdy objekt opouští. Zároveň je povinen chovat se k převzatému majetku s péčí řádného hospodáře a zajistit jeho důkladné uzamčení a zabezpečení při odchodu, včetně kontroly uzavření vodovodních uzávěrů a vypnutí elektrospotřebičů.

### III. Ceník pronájmu

#### III. 1. Prostory kulturního centra bez tanečního sálu:

Občané s trvalým pobytem v obci Holetín	2 000 Kč
Občané s trvalým pobytem mimo obec Holetín	5 000 Kč

#### III. 2. Prostory kulturního centra včetně tanečního sálu:

Občané s trvalým pobytem v obci Holetín	5 000 Kč
Občané s trvalým pobytem mimo obec Holetín	10 000 Kč

#### III. 3. Klubovna:

Občané s trvalým pobytem v obci Holetín	500 Kč
Občané s trvalým pobytem mimo obec Holetín	1 000 Kč

Záloha dle čl. II. 2. splatná do 5 pracovních dní od rezervace předmětu nájmu činí 50 % ceny nájmu.

#### III. 4. Pronájem kulturního centra a klubovny spolkům obce Holetín:

Za spolky obce Holetín (dále jen „spolek“ či „spolky“) je pro účely pronájmu považováno: Sbor dobrovolných hasičů Holetín, TJ Sokol Holetín, Holetínské trnky, Myslivecký spolek Holetín, Klub šipkařů Holetín.

<b>Prostory kulturního centra včetně tanečního sálu:</b>	<b>2 000 Kč</b>
--	-----------------

**K zajištění své činnosti, předem nahlášených kulturních a společenských akcí pro veřejnost a pro potřeby schůzí mají spolky pronájem klubovny a prostor kulturního centra bez tanečního sálu zdarma.**

Vedoucím spolků se doporučuje nahlásit požadované termíny předpokládaných pronájmů v dostatečném předstihu, nejlépe na počátku kalendářního roku na celý rok dopředu. Spolkům bude garantován 1 termín předem nahlášené akce ročně.

U víkendových akcí převezme zodpovědnost za předmět nájmu předseda či vedoucí spolku podpisem Předávacího protokolu. Spolek je vždy povinen uvést předmět nájmu po skončení nájmu zpět do původního stavu. Skladování vybavení či zásob spolku v prostorách Kulturního centra Holetín je možné pouze po předchozí dohodě se správcem objektu.

#### III. 5. Krátkodobý pronájem

Níže je stanovena cena krátkodobého pronájmu sálů a klubovny pro marketingové a prodejní akce fyzických či právnických osob k zajištění reklamy a prodeje či zvýšení prodeje, jakož i akce soukromých osob či společností, při nichž je vybíráno vstupné, které má charakter obchodního zisku.

	sály	klubovna
Necelodenní akce	150,-Kč/hod.	50,-Kč/hod.
Celodenní akce (v rámci 1 kalendářního dne)	1500,-Kč/den	500,-Kč/den

Výše uvedené ceny krátkodobých pronájmů se vztahují na pronájmy sálů a klubovny v pracovní dny (mimo pátek). O víkendech platí ceny dle čl. III. 1-3.

U necelodenních akcí se účtuje každá započatá hodina až do předání vyklizeného sálu správci objektu.

V případě, že akce bude mít charakter služby ve prospěch obyvatel, charitativní akce, akce neziskových společností apod., může vedení obce Holetín stanovit sazbu nižší, případně si vyhrazuje právo upustit od úhrady poplatku za pronájem sálů či klubovny.

#### **IV. Platnost a účinnost**

Tyto Podmínky pronájmu prostor jsou platné a účinné ode dne 19. března 2021 neomezeně. Případné změny netýkající se finančních náhrad provádí vedení obce Holetín. Změny bodu III. Ceník podléhá schválení Zastupitelstvem obce Holetín.

V Holetíně dne 19. března 2021

---

Jan Břeň  
starosta obce