

Zastupitelstvo obce Holetín na svém jednání dne 2. prosince 2016 schválilo tyto

Podmínky pronájmu prostor Kulturního centra Holetín od roku 2017

(dále také „Podmínky“)

platné pro veškeré žádosti podané po dni jejich schválení Zastupitelstvem obce Holetín

I. Předmět pronájmu:

1. Multifunkční sály s příslušenstvím (dále jen „Sály“)

Zahrnuje:

- 1x sál s promítacím plátnem (42 m²) a 1x sál s barem a vybavením pro max. cca 60 osob (sklo, příbory, talíře aj.) vč. výčepního zařízení s připojením na 2 sudy (prostor 69 m²) – oba sály jsou od sebe oddělitelné masivními zašupovacími dveřmi
 - kuchyň se spotřebiči a vybavením (sklokeram. vaříč, el. trouba, digestoř, MW, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, varná konvice, kuchyňské nádobí)
 - WC pánské, WC dámské 2x, WC bezbariérové,
 - odkládací místnost,
 - úklidová místnost vč. úklidových prostředků;
 - venkovní prostor – dvůr se zastřešenou pergolou a sezením (3x pivovarský set)
- Celková plocha interiéru: 190 m²
Kapacita max. 70 osob

2. Klubovna

Zahrnuje:

- 1x sál (46m²)
 - kuchyňka se sklokeramickým 4 plotýnkovým vaříčem (bez kuchyňského vybavení)
 - 1x WC
 - vstupní chodba
- Celková plocha interiéru: 62 m²
Kapacita max. 20 osob

II. Obecné podmínky pronájmu:

II. 1. Vlastník nemovitosti – pronajímatel

Vlastníkem a provozovatelem Kulturního centra Holetín je **Obec Holetín** se sídlem Horní Holetín 105, 539 71 Holetín, IČO 00270105, číslo bankovního účtu 4624531/0100, vedeného u KB Hlinsko (dále také „pronajímatel“).

Správcem objektu je Ing. Lada Horáková, tel. +420 725 444 588.

II. 2. Rezervace předmětu nájmu, vratná kauce

Rezervace předmětu nájmu musí být uskutečněna u správce objektu, který rezervaci potvrdí.

Dospělá svéprávní osoba, která provedla rezervaci objektu, se dále považuje za nájemce. Nájemce uhradí do pěti pracovních dní od rezervace předmětu nájmu vratnou kaucí dle čl. III Podmínek, a to buď v hotovosti do pokladny OÚ Holetín nebo bankovním převodem na bankovní účet obce Holetín uvedený v bodě II.1.

Jako variabilní symbol bude uveden první den nájmu ve formátu DDMMRR (den, měsíc, rok – např. nájem dne 3.5.2017 – variabilní symbol 030517). Zruší-li nájemce rezervaci předmětu nájmu v době kratší než 30 kalendářních dní přede dnem nájmu, nebude kauce nájemci vrácena a bude použita na ušlý zisk pronajímatele z blokování termínu nájmu.

U víkendových akcí se zpravidla předává předmět nájmu v pátek v poledních hodinách a objekt musí být uveden do původního stavu v neděli do 20 hodin. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu těchto termínů. Přesný časový rozsah předmětu nájmu bude uveden na Předávacím protokolu.

II. 3. Pronájem, povinnosti nájemce, zodpovědnost za škody

Pro potřeby pronájmů budou upřednostněny sály, a to zejména na víkendové akce. Pokud budou na konkrétní termín rezervovány sály, klubovna již nebude pronajímána, ledaže by došlo k dohodě obou nájemců. V tomto případě má přednostní právo využití venkovního prostoru (dvoru) nájemce sálů, nebude-li dohodnuto jinak.

Bude-li dříve zarezervována klubovna a následně sály, musí nájemce klubovny i sálů předem souhlasit s dalším nájemcem v prostoru KC. I v tomto případě však platí, že přednost využití venkovního prostoru má nájemce sálů.

Klubovna kulturního centra prioritně není určena k pronájmu. Slouží především pro potřeby pravidelných zájmových činností kulturního centra.

Nájemce při převzetí objektu svým podpisem Předávacího protokolu stvrdí převzetí zodpovědnosti za pronajatý objekt a jeho vybavení po dobu nájmu. Nájemce dále obdrží Soupis prostor a závad a Pokyny v případě zapůjčení prostor, s jejichž obsahem je povinen se seznámit. Povinností nájemce je jakoukoliv zjištěnou závadu, která není uvedena v Soupisu prostor a závad před užíváním předem nahlásit správci objektu.

Na závady nahlášené až po skončení nájmu bude pohlíženo jako na škody vzniklé v souvislosti s pronájmem. Jakékoliv škody na majetku a zařízení vzniklé v souvislosti s užíváním objektu je nájemce povinen po skončení nájmu nahlásit správci objektu. Úmyslné neohlášení škody může být pokutováno až do výše 1,0 násobku vzniklé škody. Nájemce se svým podpisem a převzetím předmětu nájmu zavazuje po skončení akce uvést předmět nájmu do původního stavu. O případném nedostatečném úklidu a škodách na majetku a zařízení bude sepsán zápis, případně provedena fotodokumentace a nájemce bude informován o vzniklých škodách a výši jejich náhrady. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat nájemci za nedostatečný úklid a škody na majetku finanční náhradu dle platného ceníku, který je vyvěšen v prostorách Kulturního centra nebo k nahlédnutí na OÚ Holetín.

Finanční ocenění zařízení a vybavení neuvedené v ceníku se řídí v místě obvyklými cenami s přihlédnutím k možnému opotřebení. Toto ocenění stanovuje majitel objektu, resp. vedení obce Holetín. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úhradu za nedostatečný úklid či způsobenou škodu proti vratné kauci. V případě, že částka přesáhne tuto výši vratné kauce, je nájemce povinen uhradit předepsanou škodu do 5 pracovních dní v hotovosti do pokladny OÚ nebo na výše uvedený účet obce Holetín.

Ve všech interiérech Kulturního centra Holetín platí zákaz kouření a rozdělování otevřeného ohně. Při porušení tohoto zákazu může pronajímatel nájemci uložit pokutu až do výše 2000 Kč. Používání zábavní pyrotechniky, která je určena pro užití v interiéru je v interiérech Kulturního centra Holetín dovoleno pouze dospělou osobou za dodržení všech bezpečnostních pravidel. Nájemce nese v tomto případě plnou zodpovědnost za vzniklé škody na pronajatém majetku a zařízení.

Užití vlastního elektrického spotřebiče je možno pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem. Elektrický spotřebič musí být v bezvadném technickém stavu. Nájemce nese plnou zodpovědnost za škody na majetku a zařízení vzniklé v důsledku použití vlastního elektrospotřebiče.

Topná sezóna je stanovena od 15. září až 15. dubna každého roku, netopná sezóna od 16. dubna do 14. září. Předmět pronájmu je vytápěn pomocí přímotopů. Jejich ovládání si zajišťuje nájemce sám, přičemž je povinen chovat se úsporně a vypínat vytápění v době, kdy objekt opouští. Zároveň je povinen chovat se k převzatému majetku s péčí řádného hospodáře a zajistit jeho důkladné uzamčení a zabezpečení při odchodu, včetně kontroly uzavření vodovodních uzávěrů a vypnutí elektrospotřebičů.

Pronájem prostor Kulturního centra Holetín pro marketingové a prodejní akce fyzických či právnických osob (necelodenní akce) bude řešen individuálně a nevztahují se na něho uvedené Obecné podmínky pronájmu, mimo podmínky zákazu kouření a rozdělávání otevřeného ohně.

III. Ceník pronájmu

III. 1. Ceník pronájmu sálů:

Zvýhodněné sazby pro nájemce - občana s trvalým pobytem v obci Holetín:

(trvalý pobyt žadatele bude ověřen při rezervaci)

	netopná sezóna (16. dubna – 14. září)	topná sezóna (15. září – 15. dubna)	Silvestr
akce do 30 osob	1 500 Kč	2 000 Kč	5 000 Kč
akce nad 30 osob	2 500 Kč	3 000 Kč	5 000 Kč

Upozornění: Veškeré jednání a komunikace v případě pronájmu dle tohoto ceníku bude vedeno výhradně s osobou s trvalým pobytem v obci Holetín!

Vratná kauce dle čl. II. 2. splatná do 5 pracovních dní od rezervace předmětu nájmu činí 1 000 Kč.

Sazby pro nájemce – občana s trvalým pobytem mimo obec Holetín:

	netopná sezóna (16. dubna – 14. září)	topná sezóna (15. září – 15. dubna)	Silvestr
akce do 30 osob	2 500 Kč	3 000 Kč	5 000 Kč
akce nad 30 osob	3 500 Kč	4 000 Kč	5 000 Kč

Vratná kauce dle čl. II. 2. splatná do 5 pracovních dní od rezervace předmětu nájmu činí 1 000 Kč.

III. 2. Ceník pronájmu klubovny:

	netopná sezóna (16. dubna – 14. září)	topná sezóna (15. září – 15. dubna)	Silvestr
akce do max. 20 osob!			
nájemce s trvalým pobytem v obci Holetín	500 Kč	650 Kč	1 700 Kč
nájemce s trvalým pobytem mimo obec Holetín	850 Kč	1 000 Kč	1 700 Kč

Vratná kauce dle čl. II. 2. splatná do 5 pracovních dní od rezervace předmětu nájmu činí 1 000 Kč.

III. 3. Pronájem sálů a klubovny spolkům obce Holetín

Za spolky obce Holetín (dále jen „spolek“ či „spolky“) je pro účely pronájmu sálů či klubovny považováno:

- Sbor dobrovolných hasičů Holetín
- TJ Sokol Holetín
- Holetínské trnky
- Myslivecké sdružení Holetín
- Zahrádkáři Holetín
- Členský výbor Jednoty Holetín

Spolky mají k zajištění své činnosti, kulturních a společenských akcí pro veřejnost a pro potřeby schůzí spolků pronájem sálů a klubovny zdarma.

U víkendových akcí převezme zodpovědnost za předmět nájmu předseda či vedoucí spolku podpisem Předávacího protokolu. Spolek je vždy povinen uvést předmět nájmu po skončení nájmu zpět do původního stavu. Skladování vybavení či zásob spolku v prostorách Kulturního centra Holetín je možné pouze po předchozí dohodě se správcem objektu na místě k tomu určeném.

Vedoucím spolků se doporučuje nahlásit požadované termíny předpokládaných pronájmů v dostatečném předstihu, nejlépe na počátku kalendářního roku na celý rok dopředu.

III. 4. Krátkodobý pronájem

Níže je stanovena cena krátkodobého pronájmu sálů a klubovny pro marketingové a prodejní akce fyzických či právnických osob (necelodenní akce) k zajištění reklamy a prodeje či zvýšení prodeje, jakož i akce soukromých osob či společností, při nichž je vybíráno vstupné, které má charakter obchodního zisku.

	sály	klubovna
Celodenní akce (v rámci 1 kalend.dne) – topná sezóna	2 000,-Kč/den	750,-Kč/den
Celodenní akce (v rámci 1 kalend.dne)- netopná sezóna	1500,-Kč/den	500,-Kč/den
Necelodenní akce – topná sezóna	200,-Kč/hod.	70,-Kč/hod.
Necelodenní akce – netopná sezóna	150,-Kč/hod.	50,-Kč/hod.

Výše uvedené ceny krátkodobých pronájmů se vztahují na pronájem sálů a klubovny v pracovní dny (mimo pátek). O víkendech platí ceny dle čl. III. 1. a III. 2.

U necelodenních akcí se účtuje každá započatá hodina až do předání vyklizeného sálu správci objektu.

V případě, že akce bude mít charakter služby ve prospěch obyvatel, charitativní akce, akce neziskových společností apod., může vedení obce Holetín stanovit sazbu nižší, případně si vyhrazuje právo upustit od úhrady poplatku za pronájem sálů či klubovny.

IV. Platnost a účinnost

Tyto Podmínky pronájmu prostor jsou platné a účinné ode dne 3. prosince 2016 neomezeně. Případné změny netýkající se finančních náhrad provádí vedení obce Holetín. Změny bodu III. Ceník podléhají schválení Zastupitelstvem obce Holetín.

V Holetíně dne 3. prosince 2016

v.r. Jan Břeň, starosta

Schváleno Zastupitelstvem obce Holetín dne 2. prosince 2016.